



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕГЕМ

Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

ул. Баксанское Шоссе, 8 г.п. Чегем 361401 тел: (886630)4-14-23; факс:(886630) 4-14-51 E-mail:gorodchegem1@yandex.ru

«29» 01 2025г.

г.Чегем

Постановленэ №
Бегим №
Постановление № 49

О комплексном развитии территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории городского поселения Чегем Чегемского муниципального района местная администрация городского поселения Чегем Чегемского муниципального района постановляет:

1. В рамках комплексного развития территории (далее – КРТ) городского поселения Чегем Чегемского муниципального района, орган местного самоуправления городского поселения Чегем Чегемского муниципального района определяет перечень минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, допускающих размещение многоквартирной жилой застройки.

2. Лицо, являющееся застройщиком, обязано одновременно с возведением многоквартирных домов построить объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в рамках проектов комплексного развития территории.

3. Срок возведения коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой для жителей застроенной территории, определяются договором о КРТ и не может превышать сроки строительства жилых объектов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4. В договор о КРТ в обязательном порядке включаются:

4.1. обязательство лица, заключившего договор о КРТ жилой застройки,

осуществить строительство за счет собственных средств объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории;

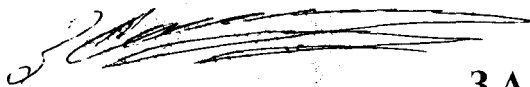
4.2. обязательство застройщика по последующей передаче объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в полном объеме в муниципальную собственность.

5. Орган местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 сати 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляет указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства, срок строительства которых не может превышать сроки строительства жилых помещений, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Чегем Чегемского муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ (Абаев М.А.).

**Глава местной администрации
городского поселения Чегем**



З.А.Сабанов

Исп. Гонов Алихан Альбердович
+7 (964) 037-77-10

