

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм
и Шэджэм къалэм и
администрацэ



Къабарты-Малкъар Республиканы
Чегем шахарыны жер-жерли
администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕГЕМ

Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

ул. Баксанское Шоссе, 8 г.п. Чегем 361401 тел: (886630)4-14-23; факс:(886630) 4-14-51 E-mail:gorodchegem1@yandex.ru

от «11» 07 _____ 2025 г.

Постановленэ № _____

Бегим № _____

Постановление № 350

Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР.

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства КБР от 14.06.2018 №107-ПП "Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Чегем, местная администрация городского поселения Чегем Чегемского муниципального района постановляет:

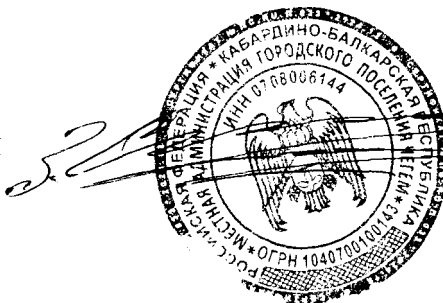
1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР, согласно приложению №1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации г.п.Чегем Абаева М.А.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского поселения Чегем Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава местной администрации
городского поселения Чегем



З.А. Сабанов

Исп. Бештоев Адам Леонидович
Губжокова Карина Борисовна
Бусленко Наталья Сергеевна

Тел: 8 (86630) 4 15 86

ПОРЯДОК
информирования собственников помещений в многоквартирных домах
о способах формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта
на территории г.п.Чегем Чегемского муниципального района КБР

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру, сроки и способы информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР.

2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частями 3 - 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством опубликования указанной информации на официальном сайте <https://adm-chegem.ru/> и (или) в официальном печатном издании органа местного самоуправления, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Местная администрация г.п.Чегем Чегемского муниципального района КБР информирует собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории г.п.Чегем Чегемского муниципального района КБР:

а) в течение 30 дней после официального опубликования (размещения) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, в которую включен многоквартирный дом, в том числе при ее актуализации, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта и порядке его реализации;

б) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, о необходимости принятия собственниками

помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

г) в течение 15 календарных дней со дня принятия местной администрации г.п.Чегем Чегемского муниципального района КБР решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчет голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счета; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Ответственными сотрудниками местной администрации г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР доводят до сведения собственников помещений в

многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://adm-chegem.ru/>, а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном местной администрацией г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

5. В случае непосредственного обращения в местную администрацию г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР за разъяснением по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, указанное обращение рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Обращения регистрируются в день их поступления. По результатам рассмотрения обращений в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, ответственными сотрудниками направляется мотивированный ответ в адрес заявителя.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КАБАРДИНО-
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕГЕМСКОГО РАЙОНА

ШЭДЖЭМ
КУЕЙМ И ПРОКУРАТУРЭ

ЧЕГЕМ
РАЙОННУ ПРОКУРАТУРАСЫ

ул. Героя Кярова 95, г. Чегем, КБР, 361400

13.06.2025 № 5.2485.28

Главе местной администрации
городского поселения Чегем Чегемского
муниципального района КБР

Сабанову З.А.

Прокуратурой Чегемского района проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления «Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта городского поселения Чегем Чегемского муниципального района КБР» (далее - Проект).

Изучением Проекта на предмет соответствия Конституции Российской Федерации, действующему федеральному законодательству и наличия в нем коррупциогенных факторов установлено следующее.

Проект проанализирован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и методическими рекомендациями Генеральной прокуратуры Российской Федерации по оценке коррупциогенности нормативных правовых актов и выявлению коррупционных проявлений, при осуществлении прокурорского надзора, по результатам анализа коррупциогенных факторов не выявлено.

Проверкой соответствия Проекта требованиям федерального законодательства, нарушений не установлено.

Прокурор района
старший советник юстиции

Т.М. Созаев